



## PRÉFET DU CALVADOS

Préfecture

Direction de la citoyenneté  
et des collectivités locales

Bureau du conseil,  
du contrôle de légalité  
et de l'intercommunalité

DCL-BCLI-20-008

### **Arrêté préfectoral autorisant la communauté de communes Seules Terre et Mer à modifier ses statuts**

**Le préfet du Calvados,  
chevalier de la Légion d'honneur,  
chevalier de l'ordre national du Mérite,**

**VU** les articles L 5211-1 à L 5211-62 et L 5214-1 à L 5214-29 du code général des collectivités territoriales (CGCT) et notamment l'article L 5211-17 ;

**VU** la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe), notamment l'article 35 III ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 23 mars 2016 portant publication du schéma départemental de coopération intercommunale du Calvados ;

**VU** l'arrêté préfectoral du 2 décembre 2016 portant création au 1<sup>er</sup> janvier 2017 de la communauté de communes Seules Terre et Mer issue de la fusion de la communauté de communes Bessin Seules et Mer, de la communauté de communes d'Orival et de la communauté de communes du Val de Seules et de l'extension aux communes de Hottot-les-Bagues et de Lingèvres ;

**VU** la délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Seules Terre et Mer du 15 novembre 2019 approuvant la modification de ses statuts afin d'intégrer la compétence Plan local d'urbanisme et document d'urbanisme, de déléguer le droit de préemption urbain aux communes et de ne pas transférer la fiscalité liée à cette compétence ;

**VU** les délibérations favorables des conseils municipaux des communes membres ;

**VU** la délibération défavorable du conseil municipal de la commune d'Audrieu (6 février 2020) ;

**CONSIDÉRANT** l'accord tacite des communes membres qui n'ont pas délibéré dans le délai requis ;

**CONSIDÉRANT** que la majorité qualifiée est atteinte ;

**SUR** proposition du secrétaire général de la préfecture du Calvados ;

### **ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** – La communauté de communes Seules Terre et Mer est autorisée à modifier ses statuts en intégrant la compétence Plan local d'urbanisme et document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale, au titre de la compétence obligatoire « aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire ».

En conséquence, l'article 4 de l'arrêté constitutif du 2 décembre 2016 est modifié et libellé comme suit :

**Article 4** - *La communauté de communes a pour compétences :*

#### **A - COMPÉTENCES OBLIGATOIRES**

*La communauté de communes exerce de plein droit en lieu et place des communes membres les compétences relevant de chacun des groupes suivants :*

##### **1° Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire :**

*Schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur; **plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale**; zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire.*

*Cette compétence comprend :*

► *Instruction des autorisations d'occupation du droit des sols :*

*La communauté de communes est habilitée à assurer, pour le compte de ses communes membres, l'instruction des autorisations d'occupation du droit des sols et est autorisée si besoin à créer un service commun avec un ou des établissement(s) public(s) de coopération intercommunale pour assurer ce service.*

► *Aménagement de l'espace communautaire, notamment par la mise en œuvre d'études et d'actions contractuelles.*

*La compétence **plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale** sera exercée sans transfert de la fiscalité liée à cette compétence. La communauté de communes s'engage à déléguer le droit de préemption urbain aux communes et à associer une conférence des Maires à l'élaboration du PLUI.*

**2° Actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L. 4251-17 ;** création, aménagement, entretien et gestion de zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire ; politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire ; promotion du tourisme, dont la création d'offices de tourisme;

► *Études, construction, aménagement, fonctionnement de pôles de santé libéraux ambulatoires et pluridisciplinaires.*

**3° Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations, dans les conditions prévues à l'article L. 211-7 du code de l'environnement :**

- *L'aménagement d'un bassin ou d'une fraction de bassin hydrographique,*

- *L'entretien et l'aménagement d'un cours d'eau, canal, lac ou plan d'eau, y compris les accès à ce cours d'eau, à ce canal, à ce lac ou à ce plan d'eau,*

- *La défense contre les inondations et contre la mer;*

- *La protection et la restauration des sites, des écosystèmes aquatiques et des zones humides ainsi que des formations boisées riveraines*

**4° Aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage et des terrains familiaux locatifs définis aux 1° à 3° du II de l'article 1er de la loi n° 2000-614 du 5 juillet 2000 relative à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage;**

**5° Collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés ;**

## **B - COMPÉTENCES OPTIONNELLES**

*La communauté de communes exerce, en lieu et place des communes, pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire, les compétences suivantes :*

**1° Protection et mise en valeur de l'environnement d'intérêt communautaire, le cas échéant dans le cadre de schémas départementaux et soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie**

**2° Politique du logement et du cadre de vie à compter du 1er janvier 2019**

*Cette compétence comprend :*

► **Politique du logement social d'intérêt communautaire et action, par des opérations d'intérêt communautaire, en faveur du logement des personnes défavorisées.**

**3° Création, aménagement et entretien de voiries d'intérêt communautaire**

**4° Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs d'intérêt communautaire et d'équipements de l'enseignement préélémentaire et élémentaire d'intérêt communautaire**

**5° Action sociale d'intérêt communautaire**

**6° Eau à compter du 1er janvier 2019**

**7° Création et gestion de maisons de services au public d'initiative communautaire et définition des obligations de service au public y afférentes en application de l'article 27-2 de la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations.**

## **C - COMPÉTENCES FACULTATIVES**

**1° Élaboration avec la Région et le Département d'un projet culturel territorial et mise en œuvre de celui-ci.**

**2° Création d'équipements ou d'aménagements touristiques d'initiative communautaire**

**3° Surveillance des plages : Elle comprend les dépenses de fonctionnement et d'investissement. Est exclu l'hébergement des personnels recrutés pour l'accomplissement de cette compétence**

**4° Fourrière animale**

**5° Création et gestion du Service Public d'Assainissement Non Collectif pour la réalisation des compétences obligatoires :**

- Contrôle de conception et d'implantation
- Contrôle de bonne exécution
- Contrôle périodique
- Diagnostic de l'existant

*Relais technique, administratif et financier des travaux de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif réalisé sous maîtrise d'ouvrage privée des particuliers et éligibles aux aides de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie*

**Article 2** – Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal administratif de Caen, dans un délai de deux mois à compter de sa publication. Ce recours contentieux peut être précédé dans ce délai d'un recours gracieux auprès du signataire de l'acte ou d'un recours hiérarchique auprès du ministre de l'Intérieur. Cette procédure prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse au recours gracieux ou hiérarchique (une absence de réponse vaut rejet implicite à l'issue d'un délai de deux mois).

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique " Télérecours citoyens " accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

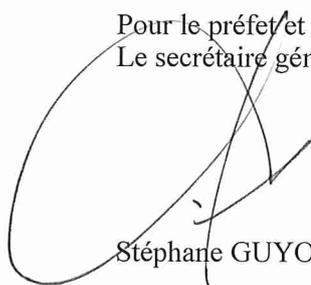
**Article 3** – Une copie du présent arrêté sera insérée dans le recueil des actes administratifs de la préfecture du Calvados et adressée aux :

- Sous-préfet de Bayeux
- Président de la communauté de communes
- Maires des communes membres
- Directeur départemental des territoires et de la mer du Calvados
- Directeur départemental des finances publiques du Calvados
- Chef du centre des finances publiques de Bayeux

chargés, chacun en ce qui le concerne, d'en assurer l'exécution.

Fait à Caen, le 20 FEV. 2020

Pour le préfet et par délégation  
Le secrétaire général



Stéphane GUYON